

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17 /TB-THADS(12)

Phú Thọ, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh
Hòa Bình (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng Thi hành án dân sự
khu vực 12);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh
Hòa Bình (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng Thi hành án dân sự
khu vực 12);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS
ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 12);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231/2025/CT-0606 ngày 01 tháng 7 năm
2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng; địa chỉ: Số 1078,
đường Đê La Thành, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 148/2025/HĐĐG-QGA ngày 27
tháng 8 năm 2025; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số
148.1/2025/HĐĐG-QGA ngày 02/10/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ -
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 và Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt
Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 182/2025/TBĐG-QGA ngày 06 tháng
10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam; địa chỉ: Số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 04, diện tích 54,0m² tại địa chỉ: Số nhà 91, đường Phùng Hưng, tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 583259, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03240 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 07/02/2020 mang tên bà Nguyễn Thu Thủy.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 03 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường 220mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, một phần tầng 3 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, có điện, địa chỉ: Số nhà 91, đường Phùng Hưng, tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tại: Số nhà 91, đường Phùng Hưng, tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2025 (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ)

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam - Địa chỉ: Số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

+ Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.892.189.358đ** (Hai tỷ tám trăm chín mươi hai triệu một trăm tám mươi chín nghìn ba trăm năm mươi tám đồng).

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá tài sản phải tự chịu các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).**

- Tiền đặt trước: **300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).**

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2025 (trong giờ hành chính); người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 011223355 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Hàn Thuyên - Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam.

Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD+ “QSDĐ THUA DAT SO 33 THA KV12 PHU THO”.

(Ví dụ: Nguyễn Văn A 0123456789 QSDĐ THUA DAT SO 33 THA KV12 PHU THO).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lăng, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam; địa chỉ: Số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội (SĐT: 0964.553.435).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Bình;
- Viện KSND khu vực 12 - Phú Thọ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Thủy

